

Минобрнауки России  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Сыктывкарский государственный университет имени Питирима  
Сорокина»  
(ФГБОУ ВО «СГУ им. Питирима Сорокина»)



УТВЕРЖДЕНА  
на заседании Учёного Совета  
протокол от 23 декабря 2015г.№ 5 (462)

**Программа  
развития комплекса «Студенческий городок» ФГБОУ ВО  
«Сыктывкарский государственный университет им. Питирима  
Сорокина» на 2016-2020 годы**

## I. Обоснование необходимости реализации Программы

Улучшение качества жизни обучающихся, восполнение дефицита мест и укрепление материально-технической базы студенческих общежитий является одной из ключевых проблем большинства российских вузов и одним из приоритетных направлений реализации федеральной целевой программы развития образования на 2016-2020 годы.

ФГБОУ ВО «Сыктывкарский государственный университет имени Питирима Сорокина» (далее - СГУ им. Питирима Сорокина, Университет) располагает значительным по объему имущественным комплексом, включающим в себя 53 объекта недвижимого имущества (здания, строения, сооружения), в том числе комплекс «Студенческий городок» (далее - Студгородок) - 8 студенческих общежитий (далее - общежитий) площадью более 37 тыс. кв.м.

Политика университета направлена на сохранение и развитие материально-технической базы общежитий, обеспечение системы эффективного управления и рационального режима их эксплуатации.

Общежитие, как постоянное место жительства студента, должно не только соответствовать установленным нормам и требованиям, но и обеспечивать выполнение ряда иных функций. Социокультурная среда общежития, его микроклимат, организация коммуникативного и материально-бытового пространства значительно влияют на становление молодого специалиста, во многом определяя уровень его профессиональных и образовательных компетенций, помогают обучающемуся приобрести опыт межличностного взаимодействия и общения, формируют чувство ответственности, активную жизненную позицию.

Проведенный в 2015 г. мониторинг удовлетворенности обучающихся качеством образовательного процесса показал, что более 70% студентов, проживающих в общежитиях университета, удовлетворены условиями проживания.<sup>1</sup> В то же время, среди основных социальных проблем можно выделить следующие: улучшение жилищно-бытовых условий проживания; изменение пропускного режима; качественное улучшение организации творчества и досуга, социально-психологической поддержки, занятий физкультурой и спортом.

Необходимо дальнейшее совершенствование материальной базы Студгородка, модернизация зданий и сооружений с учетом современных требований комфорта, безопасности и энергосбережения.

Немаловажное значение имеет и создание единого воспитательного пространства, главной ценностью которого является формирование духовно развитой, творческой, нравственно и физически здоровой личности, способной на сознательный выбор жизненной позиции, умеющей ориентироваться в современных социокультурных условиях.

Именно поэтому улучшение жилищных условий обучающихся, соответствующих действующим требованиям технических регламентов и правил, совершенствование воспитательной работы в общежитиях входит в число приоритетных направлений деятельности университета, определенных Программой стратегического развития на 2015-2020 годы.

Отличительной особенностью Программы является то, что в организации, реализации и осуществлении контроля за выполнением программных мероприятий

---

<sup>1</sup> Аналитический отчет по результатам исследования «Удовлетворенность обучающихся ФГБОУ ВО «Сыктывкарский государственный университет имени Питирима Сорокина» качеством образовательного процесса», 2015 г.

значительная роль отводится институту студенческого самоуправления - студенческим советам общежитий.

Являясь коллегиальным органом управления и представляя интересы обучающихся, студсовет участвует:

- в определении приоритетных направлений и объема выполнения ремонтно-строительных работ и контроле качества за их проведением;
- в подготовке общежитий к учебному году;
- в организации ремонтно-строительных бригад для осуществления косметического ремонта и благоустройства территории общежития (покраска, побелка, озеленение территории и др.);
- в разработке и реализации социально-значимых проектов, инициатив, направленных на развитие общежития, Студгородка;
- в оказании содействия администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими;
- в организации досуга, отдыха и оздоровления студентов и др.

Настоящая Программа позволит обеспечить комплексный подход к решению поставленных задач, последовательность мероприятий, оценку их эффективности и контроль за результатами.

При разработке Программы учитывались:

- результаты самообследования Университета за 2014 год;
- состояние материально-технической базы общежитий (в 2015 г. была проведена паспортизация общежитий);
- итоги мониторинга удовлетворенности обучающихся СГУ им. Питирима Сорокина качеством образовательного процесса;
- итоги опроса и анкетирования студентов, организованных в целях определения приоритетных направлений в создании современных и комфортных условий проживания обучающихся в общежитиях университета, организации внеучебной деятельности (2015г.).

## **II. Цель и задачи Программы**

**Цель Программы** - создание комфортных и безопасных условий для проживания и личностного развития обучающихся, проживающих в общежитиях Студгородка.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- 1) развитие материально-технической базы Студгородка;
- 2) обеспечение доступа к информационным системам и безопасности обучающихся, проживающих в общежитиях;
- 3) формирование единого социально - воспитательного пространства;
- 4) совершенствование системы управления Студгородка.

### III. Система программных мероприятий

Таблица 1

№ п/п	Наименование программного мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ожидаемый результат
1	2	3	4
<b>1. Развитие материально-технической базы Студгородка</b>			
1.1.	<p>Организация и проведение работ по ремонту общежитий, в том числе:</p> <p>1) ремонт кровли, фасадов зданий, замена окон, входных групп, ограждение кровли перилами, устройство снегозадержания;</p> <p>2) ремонт душевых помещений, туалетных, умывальных комнат;</p> <p>3) косметический ремонт кухонных помещений (побелка, покраска, облицовка плиткой и др.);</p> <p>4) ремонт комнат отдыха, комнат для самостоятельной работы обучающихся;</p> <p>5) косметический ремонт жилых комнат, комнат повышенной комфортности;</p> <p>6) ремонт физкультурно-оздоровительных комнат и залов</p>	2016-2020	<p>Повышение эксплуатационной надежности зданий, устойчивости функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения</p>
1.2.	Ремонт системы вентиляции	2016-2020	Обеспечение комфортного микроклимата в общежитиях университета, сокращение расходов на отопление, кондиционирование
1.3.	Замена осветительных приборов	2016-2020	Уменьшение потребления энергоресурсов
1.4.	<p>Реализация мер по материально-техническому обеспечению общежитий, в том числе:</p> <p>1) обустройство прачечных и сушильных комнат (в том числе установка стиральных машин);</p> <p>2) замена электрических плит на кухнях, установка микроволновых печей;</p> <p>3) обновление мебели в жилых комнатах (столы, стулья, кровати и др.);</p> <p>4) оснащение комнат для самостоятельной работы обучающихся (установка</p>	2016-2020	Создание комфортных условий для проживания, повышение уровня удовлетворенности условиями проживания в общежитиях

№ п/п	Наименование программного мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ожидаемый результат
1	2	3	4
	компьютера, Wi-Fi); 5) оснащение физкультурно-оздоровительные комнат и залов.		
1.5.	Благоустройство прилегающей территории общежитий, в том числе: 1) обустройство прилегающей территории, включая газоны, клумбы, тротуары, проездные пути, площадки для мусорных контейнеров; 2) обустройство территорий культурно-оздоровительного назначения (скверы, физкультурно-оздоровительные площадки).	2016-2020	Создание благоприятных эстетических условий для проживания и для занятий физкультурой
1.4.	Организация и проведение работ по устранению аварийных ситуаций, выполнению предписаний надзорных и контролирующих органов, в том числе: 1) замена аварийных участков инженерных систем и коммуникаций; 2) осуществление работ в целях повышения пожарной безопасности, выполнения предписаний контрольно-надзорных органов	2016-2020	Повышение эксплуатационной надежности зданий, устранение предписаний надзорных и контролирующих органов
<b>2. Обеспечение доступа к информационным системам и безопасности обучающихся, проживающих в общежитиях</b>			
2.1	Организация комнат для самостоятельных занятий обучающихся с установкой компьютеров для подключения к сети интернет и информационным системам университета	2016-2017	Развитие сетевых технологий и коммуникаций, обеспечение доступа к учебно-методическому обеспечению образовательных программ и электронным ресурсам библиотеки университета, повышение качества образовательного процесса
2.2.	Установка дополнительных камер видеонаблюдения	2016-2020	Обеспечение безопасности жизнедеятельности
2.3.	Установка на контрольно-пропускных пунктах общежитий компьютеров с подключением к системе централизованного администрирования и управления	2016	



№ п/п	Наименование программного мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ожидаемый результат
1	2	3	4
	системами видеонаблюдения и контроля доступа		
2.4.	Установка магнитных замков на входные группы и запасные выходы	2016	
2.5.	Организация работы оперативных отрядов	2016-2020	Обеспечение правопорядка и контроля за соблюдением правил внутреннего распорядка общежития
2.6.	Проведение занятий и учебных тренировок по эвакуации при возникновении чрезвычайных ситуаций	2016-2020	Обеспечение безопасности жизнедеятельности, формирование практических навыков по эвакуации в экстренных ситуациях
2.7.	Реализация мер по повышению уровня пожарной безопасности (контроль технического состояния первичных средств пожаротушения; комиссия проверка состояния жилых комнат и мест общего пользования на соответствие требованиям пожарной безопасности и др.)	2016-2020	Обеспечение безопасности жизнедеятельности
<b>3. Формирование единого социально-воспитательного пространства</b>			
3.1	Осуществление комплекса мер по адаптации обучающихся, проживающих в общежитиях к новым социальным условиям (организация индивидуальной психологической помощи студентам; проведение бесед, анкетирования, опросов и др.)	2016-2020	Создание условий для успешной адаптации обучающихся и благоприятного микроклимата проживания в общежитии
3.2	Организация и проведение мероприятий по профилактике курения, употребления наркотиков, спиртных напитков и девиантного поведения среди студентов, проживающих в общежитиях	2016-2020	Пропаганда здорового образа жизни, профилактика правонарушений
3.3	Реализация культурно-досуговых программ, в том числе приуроченных к календарным, государственным и профессиональным датам; проведение тематических вечеров, конкурсов, встреч и др.	2016-2020	Создание условий для гармоничного развития личностей обучающихся, проживающих в общежитиях
3.4	Проведение физкультурно-	2016-	Создание условий для

№ п/п	Наименование программного мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ожидаемый результат
1	2	3	4
	оздоровительных мероприятий (организация работы тренажерного зала в общежитии; участие в городских, республиканских, всероссийских спортивных и физкультурно-оздоровительных мероприятиях и др.)	2020	самореализации студентов, пропаганда здорового образа жизни
3.5	Организация и проведение мероприятий жилищно-бытовой направленности (проведение мероприятий по благоустройству общежития; проведение рейдов по проверке санитарного состояния общежития; организация и проведение конкурса «Лучшая комната общежития» и др.)	2016-2020	Воспитание трудовых навыков, навыков культуры проживания в коллективе
3.6	Активизация деятельности кураторов академических групп по формированию коммуникативных навыков и культуры общежития обучающихся (проведение бесед, лекций и др.)	2016-2020	Повышение культурного и общеобразовательного уровня обучающихся, улучшение качества воспитательной работы
3.7	Привлечение к участию в мероприятиях максимально возможного количества обучающихся, проживающих в общежитиях, в качестве активных участников и организаторов	2016-2020	Повышение социальной активности студентов, проживающих в общежитиях университета
<b>4. Совершенствование системы управления Студгородка</b>			
4.1	Своевременное заключение договоров найма жилого помещения и обеспечение контроля за их выполнением	2016-2020	Обеспечение нуждающихся из числа обучающихся жилым помещением в общежитии
4.2	Своевременное информирование проживающих в общежитиях о локальных правовых актах, регулирующих вопросы проживания	2016-2020	Усвоение обучающимися норм и правил проживания в общежитии
4.3	Разработка и внедрение системы рейтинга общежитий	2016	Повышение профессиональных компетенций административно-управленческого персонала общежитий, создание условий заинтересованности в результатах работы по критериям рейтинговой оценки

№ п/п	Наименование программного мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ожидаемый результат
1	2	3	4
4.4	Проведение аттестации административно-управленческого персонала Студгородка	2016	Оценка профессиональных компетенций административно-управленческого персонала, подтверждение соответствия занимаемым должностям
4.5	Обеспечение действенного функционирования студенческих советов общежитий (планирование работы, определение основных направлений деятельности; организация заседаний студсоветов, обмен опытом и апробация новых форм работы; обучение студенческого актива общежития и др.)	2016-2020	Развитие студенческого самоуправления, улучшение условий быта и отдыха в общежитиях
4.6	Изучение уровня удовлетворенности обучающихся, проживающих в общежитиях (ежегодное анкетирование)	2016-2020	Учет замечаний и предложений по содержанию общежитий и улучшению жилищно-бытовых условий
4.7	Внедрение автоматизированной системы учета проживающих в общежитиях	2016	Создание единой информационной базы, обеспечение оперативного контроля за движением обучающихся, проживающих в общежитиях
4.8	Проведение рейдов, плановых проверок общежитий	2016-2020	Выявление нарушений правил внутреннего распорядка общежитий и их последующее устранение

#### IV. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы осуществляется за счет бюджетных средств (федеральной субсидии) и средств внебюджетных источников (гранты; спонсорская помощь; средства, полученные от приносящей доход деятельности; пожертвования юридических и физических лиц и др.).

Дополнительно на реализацию Программы (в рамках развития комплекса «Студенческий городок») за счет внебюджетных источников предусмотрено – **25 000 тыс. рублей**, в том числе по годам:

- 2016 г.- 5 000 тыс. рублей.
- 2017 г.- 5 000 тыс. рублей.
- 2018 г.- 5 000 тыс. рублей.
- 2019 г.- 5 000 тыс. рублей.
- 2020 г.- 5 000 тыс. рублей.



Мероприятия Программы, требующие дополнительного финансирования, выстроены по приоритету с учетом предложений обучающихся СГУ им. Питирима Сорокина, проживающих в общежитиях (Приложение 1).

## **V. Принципы и механизм реализации Программы**

Разработка и реализация Программы осуществляется на основе следующих принципов:

1) равноправного участия администрации Университета и органов студенческого самоуправления в определении приоритетных направлений развития Студгородка и объемов их финансирования;

2) комплексного решения вопросов по улучшению условий проживания обучающихся в общежитиях Университета (ремонтно-строительные работы, оснащение помещений общего пользования, комнат для самостоятельной работы обучающихся и комнат для отдыха, физкультурно-оздоровительных комнат и залов и др.);

3) активного привлечения и использования дополнительных финансовых средств;

4) развития системы мотивации с целью повышения активности участия сотрудников Студгородка и проживающих в общежитиях в решении вопросов обустройства и благоустройства общежитий и придомовых территорий (проведение конкурсов и выделение грантов на реализацию проектов; премирование по результатам деятельности и др.);

5) обеспечения эффективного управления Программой и контроля за целевым использованием финансовых ресурсов.

Студенческие советы общежитий ежегодно, в срок до 10 октября текущего года, формирует сводный перечень, включающий мероприятия Программы, требующие финансирования, по всем общежитиям университета, и передают его директору Студгородка. Объем средств, необходимый для реализации мероприятий, указанных в сводном перечне, согласно решения студенческих советов общежитий, не должен превышать 2500 тыс. рублей.

На основании сводного перечня директор Студгородка формирует ежегодный план мероприятий по развитию Студгородка с указанием адреса общежития, видов и стоимости ремонтно-строительных и иных работ и представляет его для утверждения ректору университета в срок до 1 ноября текущего года.

Данный план доводится до сведения студенческих советов общежитий в срок не более 10 дней со дня его утверждения ректором Университета.

## **VI. Ожидаемые результаты реализации Программы.**

### **Целевые индикаторы (показатели) Программы**

Реализация Программы будет способствовать:

1) повышению уровня соответствия социальной инфраструктуры и материально-технической базы Студгородка современным стандартам жизнедеятельности;

2) повышению эксплуатационной надежности и энергоэффективности зданий общежитий;

3) формированию единой социально-воспитательной среды, созданию условий для проявления инициативности обучающихся в вопросах улучшения условий быта и отдыха, пропаганды и развития здорового образа жизни, реализации культурно-массовой работы;

4) совершенствованию системы управления и развитию кадрового потенциала административно-управленческого персонала Студгородка;

5) снижению количества нарушений правил внутреннего распорядка общежитий проживающими;

6) повышению уровня безопасности обучающихся, проживающих в общежитиях.

Оценка эффективности реализации Программы производится на основе целевых индикаторов (показателей), позволяющих оценить ход реализации Программы по годам (Приложение 2).

## **VII. Организация управления и контроль за ходом реализации Программы**

Руководителем Программы является ректор СГУ им. Питирима Сорокина, который своим приказом определяет лиц, ответственных за исполнение мероприятий Программы.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет директор Студгородка.

В целях осуществления промежуточного контроля директор Студгородка представляет отчет о реализации Программы в экспертно-аналитический центр менеджмента качества до 20 июля (за первое полугодие).

Ежегодно, в срок до 20 февраля года, следующего за отчетным, директор Студгородка направляет отчет по Программе, включая оценку достижения целевых индикаторов (показателей), ректору Университета и в Ученый совет Университета.

## Перечень программных мероприятий, требующих дополнительного финансирования

(тыс. рублей)

1	2	Объем финансирования мероприятий, определенных администрацией университета / мероприятий, определенных на основании решения студенческих советов общежитий									
		2016		2017		2018		2019		2020	
		по решению администрации	по решению студенческих советов	по решению администрации	по решению студенческих советов	по решению администрации	по решению студенческих советов	по решению администрации	по решению студенческих советов	по решению администрации	по решению студенческих советов
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
<b>1. Развитие материально-технической базы Студгородка</b>											
1.1.	Ремонт кровли										
1.2.	Ограждение кровли перилами, устройство снегозадержания	500- общ.№ 1									
1.3.	Ремонт фасада здания										
1.4.	Замена окон	400		400						1000	
1.5.	Ремонт входной группы					600				600	
1.6.	Ремонт душевых помещений	1300 - общ.№ 7	900 - общ.№ 7	1500							
1.7.	Ремонт туалетных комнат					1200		1600			
1.8.	Ремонт умывальных комнат							600		600	
1.9.	Ремонт комнат повышенной комфортности										
1.10.	Ремонт комнаты отдыха		200								
1.11.	Ремонт комнаты для самостоятельной работы обучающихся										
1.12.	Ремонт физкультурно-оздоровительных комнат и залов		200								
1.13.	Косметический ремонт жилых комнат										

		Объем финансирования мероприятий, определенных администрацией университета / мероприятий, определенных на основании решения студенческих советов общежитий										
		2016		2017		2018		2019		2020		
		по решению администрации	по решению студенческих советов	по решению администрации	по решению студенческих советов	по решению администрации	по решению студенческих советов	по решению администрации	по решению студенческих советов	по решению администрации	по решению студенческих советов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	(побелка, покраска и др.)											
1.14.	Косметический ремонт кухонных помещений (побелка, покраска, облицовка плиткой и др.)		500									
1.15.	Замена осветительных приборов	300		200								
1.16.	Ремонт системы вентиляции											
1.17.	Обустройство прачечных и сушильных комнат (в том числе установка стиральных машин)		700 – общ. № 1 и №5									
1.18.	Замена электрических плит на кухнях, установка микроволновых печей											
1.19.	Обновление мебели в жилых комнатах (столы, стулья, кровати и др.)											
1.20.	Оснащение комнат для самостоятельной работы обучающихся (установка компьютера, Wi-Fi)											
1.21.	Оснащение физкультурно-оздоровительные комнат и залов											
1.22.	Благоустройство прилегающей территории общежитий											
1.23.	Замена аварийных участков инженерных систем и коммуникаций			400		700		300		300		
1.24.	Осуществление работ в целях повышения пожарной безопасности, выполнения предписаний контрольно-надзорных органов											

		<b>Объем финансирования мероприятий, определенных администрацией университета / мероприятий, определенных на основании решения студенческих советов общежитий</b>									
		2016		2017		2018		2019		2020	
		по решению администрации	по решению студенческих советов	по решению администрации	по решению студенческих советов	по решению администрации	по решению студенческих советов	по решению администрации	по решению студенческих советов	по решению администрации	по решению студенческих советов
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>
<b>ИТОГО</b>		<b>2500</b>	<b>2500</b>	<b>2500</b>	<b>2500</b>	<b>2500</b>	<b>2500</b>	<b>2500</b>	<b>2500</b>	<b>2500</b>	<b>2500</b>



## Динамика целевых индикаторов (показателей) Программы

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) / единица измерения	Значение показателей				
		2016 год (прогноз)	2017 год (прогноз)	2018 год (прогноз)	2019 год (прогноз)	2020 год (прогноз)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Доля обеспечения нуждающихся из числа обучающихся жилыми помещениями в общежитиях, (%)	100	100	100	100	100
2.	Уровень удовлетворенности обучающихся воспитательной работой в общежитиях (итоги анкетирования), (%)	65	66	67	68	70
3.	Доля административно-управленческого персонала Студгородка, прошедшего аттестацию, от общей численности административно-управленческого персонала Студгородка (%)	50	50	-	-	-
4.	Доля комнат для самостоятельной работы обучающихся, комнат отдыха общежитий Студгородка, охваченных беспроводной компьютерной сетью, от общего количества комнат для самостоятельной работы обучающихся, комнат отдыха общежитий Студгородка (%)	20	40	60	80	100
5.	Уровень удовлетворенности обучающихся, проживающих в общежитиях, условиями проживания (итоги анкетирования) (%) <sup>2</sup>	72	73	74	75	76

<sup>2</sup> В 2014 г. уровень удовлетворенности составил 70%