

В соответствии с Положением «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», которое утверждено постановлением правительства №47, для признания жилья ветхим и принятия решения о последующем выселении из него жильцов, на уровне субъекта и/или муниципального образования создается межведомственная комиссия.

Порядок обращения в комиссию следующий: собственник помещения или наниматель пишет заявление о признании квартиры непригодной для дальнейшего проживания.

Еще одним способом «обращения» в комиссию является заключение органа, который правомочен на осуществление надзора и контроля за состоянием жилых помещений, о несоответствии жилья предусмотренным в законе нормам.

Вместе с заявлением в комиссию передаются следующие документы: копии документов, подтверждающие права заявителя на жилое помещение;

проект реконструкции помещения (если помещение не жилое, но его нужно признать жилым);

акт оценки жилого помещения экспертной организацией; иные документы на усмотрение заявителя.

Заявление может быть подано лично, через почту, через МФЦ или портал государственных услуг.

После того, как заявление и документы подаются на рассмотрение, комиссия в течение 30 дней проводит их проверку и решает вопрос о необходимости проведения дополнительной проверки жилого помещения (дома).

Комиссия может принять одно из следующих решений:

помещение пригодно для проживания;

в помещении необходимо провести капитальный ремонт;

в помещении необходимо провести реконструкцию или перепланировку;

жилье не соответствует нормам, установленным законодательством, и поэтому непригодно для проживания;

дом признается аварийным и подлежащим сносу;

дом признается аварийным и подлежит реконструкции.

Комиссия может принять решение о непригодности помещения для проживания и расселении жильцов. На основании этого решения издается распоряжение исполнительного органа государственной власти, в котором прописывается конкретный порядок расселения.

В случае если заявление подано по почте или отправлено через госуслуги, то комиссия в течение 5 дней с момента принятия соответствующего решения направляет его заявителю, наймодателю или соответствующему госоргану.