

Лифт - это часть общего имущества многоквартирного дома. Согласно ст. 154 действующего Жилищного кодекса РФ в сумму платежа за жилое помещение включается плата за содержание и ремонт общего имущества, включая технику. Статья же 36 Жилищного кодекса РФ оговаривает, что этот вид имущества, к которому относятся лифты и шахты, принадлежит собственникам на праве общей долевой собственности. То есть все без исключения собственники в доме обязаны в равной степени оплачивать услуги по ее содержанию, вне зависимости от того, насколько часто они пользуются им. Интересно, что сейчас в Госдуму внесен проект, где предлагает внести изменения в часть 2 статьи 156 и часть 1 статьи 158 Жилищного кодекса РФ. Согласно этим изменениям, размер платы за пользование лифтом будет определяться исходя из общего количества жильцов в квартире. На данный момент размер такой платы рассчитывается по общей площади жилого помещения.

Воча кыв: Лифт – тайö уна патераа керкаын öтласа эмбурлысь пай. Россискöй Федерациялöн Жилищный Кодекс 154-öд гижöд серти, оланöндонö пырö öтласа эмбурсö да техникасö ремонтируйтан доныс. 36-öд гижöдыс висталö мый став олысьяс кутöны лифтъяс да лифтовöй шахтаяс ас улын. Сатв олысьяс быть мынтыны öбласа эмбурсö видзöмысь, пользуйчöны найö эмбурсö али озö. Öнi Государственной думаö сетисны возйöм Россискöй Федерациялöн Жилищной Кодексаc 156-öд гижöдлысь мöд юкөн да 158-öд гижöдысь медводза юкөн вежны. Тайö вежöмяс серти, лифтдон кутасны урчитны патераас олысь лыд серти. Öнi урчитöны патера площадьь серти.