

В соответствии с Определением Конституционного Суда РФ от 6 марта 2003 г. N 119-О "Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Лазарева Владимира Ивановича на нарушение его конституционных прав положениями статей 28 и 292 Гражданского кодекса Российской Федерации" В силу абзаца второго пункта 1 статьи 28 и пунктов 2 и 3 статьи 37 ГК Российской Федерации законные представители несовершеннолетнего обязаны совершать сделки по отчуждению его имущества только с предварительного разрешения органа опеки и попечительства. поэтому Вам необходимо получить согласие на сделку от органа опеки и попечительства. главным условием дачи согласия на сделку с недвижимым имуществом, принадлежащим несовершеннолетним, на практике является выделение доли несовершеннолетнему собственнику в новом доме/квартире. то есть он не должен быть лишен своего имущества. в вопросе насколько может быть уменьшена в стоимостном выражении его новая доля остается спорным, ни где не урегулирован и решается органом опеки.