

РАЗЪЯСНЕНИЯ ПОРЯДКА УСТАНОВЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПРОЖИВАНИЯ В ОБЩЕЖИТИЯХ ФГБОУ ВО «СГУ ИМЕНИ ПИТИРИМА СОРОКИНА»

с 01 января 2019 года

(к приказу от 30.12.2016 г. №1557/01-14 «О размере платы за пользование жилыми помещениями (плата за наём) и платы за коммунальные услуги в общежитиях») для работников университета и иных категорий граждан

На основании статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации Сыктывкарский государственный университет предоставляет нуждающимся работникам на период трудовых отношений жилые помещения в общежитиях.

В соответствии с Разделом IV Жилищного кодекса наниматели вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наём) и плату за коммунальные услуги.

При расчете платы за пользование жилыми помещениями (плату за наём) Сыктывкарским государственным университетом были применены:

- 1.Статья 105 Жилищного кодекса Российской Федерации,
- 2.Решение Совета Муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 19 апреля 2017 года №20/2017-236;
3. Решение Совета Муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 19 апреля 2017 года №35/2018-472;
- 4.Федеральный Закон «О Федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» от 29 ноября 2018 года №459-ФЗ в редакции Федерального Закона от 01.07.2017 №157-ФЗ;

При расчете платы за коммунальные услуги вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях были применены

5.Приказы Службы Республики Коми по тарифам об установлении нормативов потребления коммунальных услуг:

- Приказ Службы Республики Коми по тарифам от 12 декабря 2011 года №112/17 «Об установлении нормативов коммунальных услуг по отоплению, применяемых на территории Муниципального образования городского округа «Сыктывкар»;

- Приказ Службы Республики Коми по тарифам от 14.05.2013 №28/2 «О нормативах потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению Муниципального образования городского округа «Сыктывкар»;

- Приказ Службы Республики Коми по тарифам от 14 июля 2015 года № 45/2 «Об установлении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар»;

- Приказ Службы Республики Коми по тарифам от 20.03.2008 №20/18 «О нормативах потребления коммунальных услуг по газоснабжению (газ природный) населением муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

6.Приказы Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми об установлении цен (тарифов) на коммунальные услуги:

- Приказ Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми от 20.12.2018г. №71/1-Т «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Республике Коми»;

- Приказ Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми от 20.12.2018 №68/1-Т «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности ПАО «Т Плюс» для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель с использованием метода индексации установленных тарифов и о тарифах на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, поставляемые ПАО «Т Плюс» потребителям Республики Коми»;

- Приказ Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми от 17.12.2018 №65/8-Т «О регулировании тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения ОАО «Сыктывкарский Водоканал» на период регулирования с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года»;

- Приказ Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми от 21.06.2018 №21/1-Т «О розничных ценах на газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Ухта» населению Республики Коми».

№	Наименование услуги	Норматив потребления	Ед. измерения	Тариф с НДС, руб.	Сумма с НДС, руб.	Основание
1	Центральное отопление	0,0226	Гкал на 1 кв. м. в мес.	1770,97	40,02	Приказ Минстроя РК от 20.12.2018 №68/1-Т, Приказ Службы РК по тарифам от 12.12.2011 №112/17
2	Горячее водоснабжение	0,87	Куб. м. на 1 чел. в мес.	190,50	165,74	Приказ Минстроя РК от 20.12.2018 №68/1-Т, Приказ Службы РК по тарифам от 14.07.2015 №45/2, Приказ Службы РК по тарифам от 14.05.2013 №28/2
3	Холодное водоснабжение	1,59	Куб. м. на 1 чел. в мес.	42,94	68,27	Приказ Минстроя РК от 17.12.2018 №65/8-Т, Приказ Службы РК по тарифам от 14.05.2013 №28/2
4	Водоотведение	2,46	Куб. м. на 1 чел. в мес.	40,55	99,75	Приказ Минстроя РК от 17.12.2018 №65/8-Т, Приказ Службы РК по тарифам от 14.05.2013 №28/2
5	Газ горючий природный	0,0127	Тыс. куб.м. на 1 чел. в мес.	5265,38	66,87	Приказ Минстроя РК от 21.06.2018 №21/1-Т, Приказ Службы РК по тарифам от 20.03.2008 №20/18
6	Электроэнергия	-	За 1 кВт. ч.	4,67	4,67	Приказ Минстроя РК от 20.12.2018 №71/1-Т
7	Электроэнергия для населения, проживающего в домах, оборудованных электроплитами	-	За 1 кВт. ч.	3,27	3,27	Приказ Минстроя РК от 20.12.2018 №71/1-Т
8	Наем общежития по адресам: ул. Димитрова, д.56, корпус 1 ул. Коммунистическая, д.72 ул. Старовского, д. 24 ул. Коммунистическая, д. 23 ул. Катаева, д. 19 ул. Коммунистическая, д. 23а ул. Коммунистическая, д. 23б ул. Советская, д. 41		За 1 кв. м.	7,46	7,46	Решение Совета муниципального образования ГО «Сыктывкар» от 19.04.2017 №20/2017-236 Решение Совета муниципального образования ГО «Сыктывкар» от 14.12.2018 № 35/2018-472