

РАЗЪЯСНЕНИЯ ПОРЯДКА УСТАНОВЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПРОЖИВАНИЯ В ОБЩЕЖИТИЯХ ФГБОУ ВО «СГУ ИМ. ПИТИРИМА СОРОКИНА»

с 01 июля 2018 года

(к приказу от 30.12.2016 г. №1557/01-14 «О размере платы за пользование жилыми помещениями (плата за наём) и платы за коммунальные услуги в общежитиях») для обучающихся и членов их семей

На основании статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» Сыктывкарский государственный университет предоставляет нуждающимся обучающимся жилые помещения в общежитиях.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 вышеуказанного Закона наниматели вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

При расчете платы за пользование жилыми помещениями (плату за наем) Сыктывкарским государственным университетом были применены:

- 1.Статья 105 Жилищного кодекса Российской Федерации,
- 2.Приказ Минобрнауки России от 15 августа 2014 года №1010,
- 3.Решение Совета Муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 19 апреля 2017 года №20/2017-236.
4. Решение Совета Муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 19 апреля 2017 года №20/2017-237
5. Решение Совета Муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 19 апреля 2017 года №20/2017-238
- 6.Федеральный Закон «О Федеральном бюджете на 2016 год» от 14 декабря 2015 года №359;

При расчете платы за коммунальные услуги вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях были применены

- 7.Постановление Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 года №1190,
- 8.Постановление Правительства Российской Федерации от 27 февраля 2017 года №232,

Приказы Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми устанавливающие нормативы и тарифы потребления коммунальных услуг:

- электроэнергия

9. Приказ Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми от 22.12.2016 №16/1-Т «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Республике Коми»

10. Приказ Службы Республики Коми по тарифам от 25 марта 2015 года №16/1 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, а также нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке, на территории Республики Коми»,

- теплоэнергия

11. Приказ Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми от 20.12.2016 года №15/47-Т «О внесении изменения в приказ Службы Республики Коми по тарифам от 20.10.2016 №42/66 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности ПАО «Т Плюс» метода индексации установления тарифов и о тарифах на тепловую энергию (мощность), поставляемую ПАО «Т Плюс» потребителями Республики Коми»

12.Приказ Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми от 20.12.2016 года №15/52-Т «О тарифах на теплоноситель, поставляемый потребителями Республики Коми некоторыми теплоснабжающими организациями»

13. Приказ Службы Республики Коми по тарифам от 12 декабря 2011 года №112/17 «Об установлении нормативов коммунальных услуг по отоплению, применяемых на территории Муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,

-холодное водоснабжение и водоотведение

14.Приказ Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми от 13.12.2016 №9/26-Т «О внесении изменений в приказ Службы Республики Коми по тарифам от 19.11.2015 №70/33 «О регулировании тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения ОАО «Сыктывкарский Водоканал» на период 01.01.2016 года по 31 декабря 2018 года»

15. Приказ Службы Республики Коми по тарифам от 14.05.2013 №28/2 «О нормативах потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению Муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,

- горячее водоснабжение

16. Приказ Министерства Строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми от 20.12.2016 №15/17-Т «О регулировании тарифов в сфере горячего водоснабжения в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) ПАО «Т Плюс» на период регулирования с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года»

17. Приказ Службы Республики Коми по тарифам от 15 июня 2016 года №18/4 «О внесении изменения в приказ Службы РК по тарифам от 14 июля 2015 года №45/2 «Об установлении нормативов расходования тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории МО городского округа «Сыктывкар»

ОБЩЕЖИТИЕ № 1 (УЛ. ДИМИТРОВА, Д.56, КОРПУС 1)

Плата за 1 койко-место в месяц в общежитии, руб. :

в комнате, оборудованной двумя койко-местами - **680,24;**

в комнате, оборудованной тремя койко-местами - **630,97;**

в комнате, оборудованной пятью койко-местами - **581,71.**

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

1. Размер платы = 6,30*0,5*6кв.м=18,90 руб., где

6,30 руб.- размер платы, руб. за 1 кв.м (3,4,5);

0,5 – коэффициент утвержденный Приказом Минобрнауки России (2)

6 кв.м – норма жилой площади на человека утвержден Жилищным кодексом (1)

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ 3-Х ВИДОВ КОМНАТ

В общежитии имеются 3 вида комнат: комната оборудованная 2-мя койко-местами, комната оборудованная 3-мя койко-местами, комната оборудованная 5-ю койко-местами. При отсутствии приборов учета размер платы за коммунальные услуги определяется исходя их нормативов потребления коммунальных услуг (7).

2. Размер платы = ЦО+ХВС+ГВС+ВО+ЭЭ, где

2.1 Центральное отопление (ЦО) ЦО = 1741,46 *0,0226 *6 кв.м*0,5=118,07 руб., где

1741,46 руб.- утвержденный тариф (11,12)

0,0226 – норматив здание до 1999 года постройки, этажность 5-9 этажей утвержден Службой РК по тарифам (13)

6 кв.м.-норма жилой площади на человека утвержден Жилищным кодексом (1)

0,5 – коэффициент утвержден приказом Минобрнауки России(2)

2.2 Холодное водоснабжение (ХВС) ХВС= 40,66 руб.*1,59*1*1=64,65 руб., где

40,66 руб.- утвержденный тариф (14)

1,59 – норматив жилые помещения в общежитиях с централизованным горячим водоснабжением, с водопроводом и канализацией, оборудованными умывальниками, мойками и душами утвержденный Службой РК по тарифам (15)

1– норматив в мес. на человека утвержденный Службой РК по тарифам (15)

1-коэффициент утвержден Постановлением Правительства РФ (7)

2.3 Горячее водоснабжение (ГВС) ГВС=187,32 руб.*0,87*1*1=162,97 руб., где

187,32 руб.- стоимость рассчитана для открытых систем теплоснабжения (16,17)

0,87- норматив жилые помещения в общежитиях с централизованным горячим водоснабжением, с водопроводом и канализацией, оборудованными умывальниками, мойками и душами (15)

1- норматив в мес. на человека утвержденный Службой РК по тарифам (15)

1-коэффициент утвержден Постановлением Правительства РФ (7)

2.4 Водоотведение (ВО) ВО= 39,96 руб.*2,46*1*1=98,30 руб., где

39,96 руб.- утвержденный тариф (14)

2,46- норматив жилые помещения в общежитиях с централизованным горячим водоснабжением, с водопроводом и канализацией, оборудованными умывальниками, мойками и душами (15)

1- норматив в мес. на человека утвержденный Службой РК по тарифам (15)

1-коэффициент утвержден Постановлением Правительства РФ (7)

2.5 Электроэнергия для комнат оборудованных 2-мя койко-местами(ЭЭ) ЭЭ=3,22 руб.*75*1*0,9=217,35 руб.

3,22 руб.- утвержденный тариф (9)

75 - норматив для общежитий, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения утвержденный Службой РК по тарифам (10)

1- норматив в мес. на человека утвержденный Службой РК по тарифам (15)

0,9 - коэффициент утвержден Постановлением Правительства РФ (7)

2.6 Электроэнергия для комнат оборудованных 3-мя койко-местами (ЭЭ) ЭЭ=3,22 руб.*58*1*0,9=168,08 руб.

3,22 руб.- утвержденный тариф (9)

58 - норматив для общежитий, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения утвержденный Службой РК по тарифам (10)

1- норматив в мес. на человека утвержденный Службой РК по тарифам (10)

0,9 - коэффициент утвержден Постановлением Правительства РФ (7)

2.7 Электроэнергия для комнат оборудованных 5-ю койко-местами (ЭЭ) ЭЭ=3,22 руб.*41*1*0,9=118,82 руб.

3,22 руб.- утвержденный тариф (9)

41 - норматив для общежитий, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения утвержденный Службой РК по тарифам (10)

1- норматив в мес. на человека утвержденный Службой РК по тарифам (10)

0,9 - коэффициент утвержден Постановлением Правительства РФ (7)

(...)-ссылка на нормативные правовые акты

ОБЩЕЖИТИЕ №2 (УЛ.КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, Д.72)

Плата за 1 койко-место в месяц в общежитии, руб.:

в комнате, оборудованной двумя койко-местами - **689,69;**

в комнате, оборудованной тремя койко-местами - **640,42.**

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

1.Размер платы =6,30 руб.*0,75*6кв.м=28,35 руб., где

6,30 руб.- размер платы, руб. за 1 кв.м Решение Совета МО «Сыктывкар» (3,4,5);

0,75 – коэффициент утвержденный Приказом Минобрнауки России (2)

6 кв.м. – норма жилой площади на человека утвержден Жилищным кодексом (1)

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ 2-Х ВИДОВ КОМНАТ:

В общежитии имеются 2 вида комнат: комната оборудованная 2-мя койко-местами, комната оборудованная 3-мя койко-местами. При отсутствии приборов учета размер платы за коммунальные услуги определяется исходя их нормативов потребления коммунальных услуг (7).

2. Размер платы = ЦО+ХВС+ГВС+ВО+ЭЭ где

2.1 Центральное отопление (ЦО) ЦО=1741,46 руб.*0,0226 *6 кв.м*0,5=118,07 где

1741,46 руб.- утвержденный тариф (11,12)

0,0226 – норматив здание до 1999 года постройки, этажность 5-9 этажей утвержден Службой РК по тарифам (13)

6 кв.м.-норма жилой площади на человека утвержден Жилищным кодексом (1)

0,5 – коэффициент утвержден приказом Минобрнауки России(2)

2.2 Холодное водоснабжение (ХВС) ХВС= 40,66 руб.*1,59*1*1=64,65 руб., где

40,65 руб.- утвержденный тариф (14)

1,59 – норматив жилые помещения в общежитиях с централизованным горячим водоснабжением, с водопроводом и канализацией, оборудованными умывальниками, мойками и душами утвержденный Службой РК по тарифам (15)

1– норматив в мес. на человека утвержденный Службой РК по тарифам (15)

1-коэффициент утвержден Постановлением Правительства РФ (7)

2.3 Горячее водоснабжение (ГВС) ГВС = 187,32 руб.*0,87*1*1=162,97 руб., где

187,32 руб.- стоимость рассчитана исходя из двухкомпонентного тарифа (16,17)

0,87- норматив жилые помещения в общежитиях с централизованным горячим водоснабжением, с водопроводом и канализацией, оборудованными умывальниками, мойками и душами (15)

1- норматив в мес. на человека утвержденный Службой РК по тарифам (15)

1- коэффициент утвержден Постановлением Правительства РФ (7)

2.4 Водоотведение (ВО) ВО= 39,96 руб.*2,46*1*1=98,30 руб.

39,96 руб. - утвержденный тариф (14)

2,46 - норматив жилые помещения в общежитиях с централизованным горячим водоснабжением, с водопроводом и канализацией, оборудованными умывальниками, мойками и душами (15)

1- норматив в мес. на человека утвержденный Службой РК по тарифам (15)

1-коэффициент утвержден Постановлением Правительства РФ (7)

2.5 Электроэнергия для комнат оборудованных 2-мя койко-местами (ЭЭ) ЭЭ=3,22 руб.*75*1*0,9=217,35 руб.

3,22 руб.- утвержденный тариф (9)

75 - норматив для общежитий, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения утвержденный Службой РК по тарифам (10)

1- норматив в мес. на человека утвержденный Службой РК по тарифам (10)

0,9 - коэффициент утвержден Постановлением Правительства РФ (7)

2.6 Электроэнергия для комнат оборудованных 3-мя койко-местами (ЭЭ) ЭЭ=3,22 руб.*58*1*0,9=168,08 руб.

3,22 руб.- утвержденный тариф (9)

58 - норматив для общежитий, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения утвержденный Службой РК по тарифам (10)

1- норматив в мес. на человека утвержденный Службой РК по тарифам (10)

0,9 - коэффициент утвержден Постановлением Правительства РФ (7)

(...)-ссылка на нормативные правовые акты

ОБЩЕЖИТИЕ №3 (УЛ. СТАРОВСКОГО, Д.24)

Плата за 1 койко-место в месяц в общежитии, руб. :

в комнате, оборудованной двумя койко-местами - **680,24;**

в комнате, оборудованной тремя койко-местами - **630,97.**

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

1. **Размер платы = 6,30 руб. * 0,5 * 6 кв.м = 18,90 руб., где**

6,30- руб.- размер платы, руб. за 1 кв.м. (3,4,5);

0,5- коэффициент утвержденный Приказом Минобрнауки России (2)

6 кв.м. – норма жилой площади на человека утвержден Жилищным кодексом (1)

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ 2-Х ВИДОВ КОМНАТ:

В общежитии имеются 2 вида комнат: комната оборудованная 2-мя койко-местами, комната оборудованная 3-мя койко-местами. При отсутствии приборов учета размер платы за коммунальные услуги определяется исходя их нормативов потребления коммунальных услуг (7).

2. Размер платы = ЦО+ХВС+ГВС+ВО+ЭЭ где

2.1. Центральное отопление (ЦО) ЦО=1741,46 руб. * 0,0226 * 6 кв.м * 0,5=118,07 руб. где

1741,46 руб.- утвержденный тариф (11,12)

0,0226 – норматив здание до 1999 года постройки, этажность 5-9 этажей утвержден Службой РК по тарифам (13)

6 кв.м.-норма жилой площади на человека утвержден Жилищным кодексом (1)

0,5 – коэффициент утвержден приказом Минобрнауки России (2)

2.2 Холодное водоснабжение (ХВС) ХВС= 40,66 руб. * 1,59 * 1 * 1=64,65 руб., где

40,66 руб.- утвержденный тариф (14)

1,59 – норматив жилые помещения в общежитиях с централизованным горячим водоснабжением, с водопроводом и канализацией, оборудованными умывальниками, мойками и душами утвержденный Службой РК по тарифам (15)

1– норматив в мес. на человека утвержденный Службой РК по тарифам (15)

1-коэффициент утвержден Постановлением Правительства РФ (7)

2.3 Горячее водоснабжение (ГВС) ГВС= 187,32 руб. * 0,87 * 1 * 1= 162,97 руб. где

187,32 руб.- стоимость рассчитана исходя из двухкомпонентного тарифа (16,17)

0,87- норматив жилые помещения в общежитиях с централизованным горячим водоснабжением, с водопроводом и канализацией, оборудованными умывальниками, мойками и душами (15)

1- норматив в мес. на человека утвержденный Службой РК по тарифам (15)

1-коэффициент утвержден Постановлением Правительства РФ (7)

2.4 Водоотведение (ВО) ВО= 39,96 руб. * 2,46 * 1 * 1=98,30 руб. где

39,96 руб. - утвержденный тариф (14)

2,46- норматив жилые помещения в общежитиях с централизованным горячим водоснабжением, с водопроводом и канализацией, оборудованными умывальниками, мойками и душами (15)

1- норматив в мес. на человека утвержденный Службой РК по тарифам (15)

1-коэффициент утвержден Постановлением Правительства РФ (7)

2.5 Электроэнергия для комнат оборудованных 2-мя койко-местами (ЭЭ) ЭЭ=3,22 руб. * 75 * 1 * 0,9=217,35 руб.

3,22 руб.- утвержденный тариф (9)

75 - норматив для общежитий, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения утвержденный Службой РК по тарифам (10)

1 - норматив в мес. на человека утвержденный Службой РК по тарифам (10)

0,9 - коэффициент утвержден Постановлением Правительства РФ (7)

2.6 Электроэнергия для комнат оборудованных 3-мя койко-местами (ЭЭ) ЭЭ=3,22 руб. * 58 * 1 * 0,9=168,08 руб.

3,22 руб.- утвержденный тариф (9)

58 - норматив для общежитий, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения утвержденный Службой РК по тарифам (10)

1- норматив в мес. на человека утвержденный Службой РК по тарифам (10)

0,9 - коэффициент утвержден Постановлением Правительства РФ (7)

(...)-ссылка на нормативные правовые акты

ОБЩЕЖИТИЕ №4 (УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, Д.23)

Плата за 1 койко-место в месяц в общежитии, руб. :
в комнате, оборудованной тремя койко-местами - **630,97.**

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

1. Размер платы=6,30 руб.*0,5*6кв.м= 18,90 руб., где

6,30- руб.- размер платы, руб. за 1 кв.м (3,4,5);

0,5- коэффициент утвержденный Приказом Минобрнауки России (2)

6 кв.м – норма жилой площади на человека утвержден Жилищным кодексом (1)

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ 2-Х ВИДОВ КОМНАТ:

В общежитии имеются комнаты оборудованные 3-мя койко-местами. При отсутствии приборов учета размер платы за коммунальные услуги определяется исходя их нормативов потребления коммунальных услуг (7).

2. Размер платы = ЦО+ХВС+ГВС+ВО+ЭЭ где

2.1 Центральное отопление (ЦО) ЦО = 1741,46 руб.*0,0226 *6 кв.м*0,5=118,07 руб., где

1741,46 руб.- утвержденный тариф (11,12)

0,0226 – норматив здание до 1999 года постройки, этажность 5-9 этажей утвержден Службой РК по тарифам (13)

6 кв.м.-норма жилой площади на человека утвержден Жилищным кодексом (1)

0,5 – коэффициент утвержден приказом Минобрнауки России(2)

2.2 Холодное водоснабжение (ХВС) ХВС= 40,66 руб.*1,59*1*1=64,65 руб., где

40,66 руб.- утвержденный тариф (14)

1,59 – норматив жилые помещения в общежитиях с централизованным горячим водоснабжением, с водопроводом и канализацией, оборудованными умывальниками, мойками и душами утвержденный Службой РК по тарифам (15)

1– норматив в мес. на человека утвержденный Службой РК по тарифам (15)

1-коэффициент утвержден Постановлением Правительства РФ (7)

2.3 Горячее водоснабжение (ГВС) ГВС=187,32 руб.*0,87*1*1=162,97 руб., где

187,32 руб.- стоимость рассчитана исходя из двухкомпонентного тарифа (16,17)

0,87- норматив жилые помещения в общежитиях с централизованным горячим водоснабжением, с водопроводом и канализацией, оборудованными умывальниками, мойками и душами (15)

1- норматив в мес. на человека утвержденный Службой РК по тарифам (15)

1-коэффициент утвержден Постановлением Правительства РФ (7)

2.4 Водоотведение (ВО) ВО= 39,96 руб.*2,46*1*1=98,30 руб., где

39,96 руб. - утвержденный тариф (14)

2,46- норматив жилые помещения в общежитиях с централизованным горячим водоснабжением, с водопроводом и канализацией, оборудованными умывальниками, мойками и душами (15)

1- норматив в мес. на человека утвержденный Службой РК по тарифам (15)

1-коэффициент утвержден Постановлением Правительства РФ (7)

2.5 Электроэнергия для комнат оборудованных 3-мя койко-местами (ЭЭ) ЭЭ= 3,22 руб.*58*1*0,9=168,08 руб.

3,22 руб.- утвержденный тариф (9)

58 - норматив для общежитий, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения утвержденный Службой РК по тарифам (10)

1- норматив в мес. на человека утвержденный Службой РК по тарифам (10)

0,9 - коэффициент утвержден Постановлением Правительства РФ (7)

(...)-ссылка на нормативные правовые акты

ОБЩЕЖИТИЕ №5 (УЛ.КАТАЕВА, Д.19)

Плата за 1 койко-место в месяц в общежитии, руб. :

в комнате, оборудованной двумя койко-местами - **680,24;**

в комнате, оборудованной тремя койко-местами - **630,97.**

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

1. Размер платы=6,30 руб.*0,5*6кв.м= 18,90 руб., где

6,30 руб.- размер платы, руб. за 1 кв.м Решение Совета МО «Сыктывкар» (3,4,5)

0,5 – коэффициент утвержденный Приказом Минобрнауки России (2)

6 кв.м – норма жилой площади на человека утвержден Жилищным кодексом (1)

В общежитии имеются 2 вида комнат: комната оборудованная 2-мя койко-местами, комната оборудованная 3-мя койко-местами. При отсутствии приборов учета размер платы за коммунальные услуги определяется исходя их нормативов потребления коммунальных услуг (7).

2. Размер платы = ЦО+ХВС+ГВС+ВО+ЭЭ где

2.1 Центральное отопление (ЦО) ЦО = 1741,46 руб.*0,0226 *6 кв.м*0,5=118,07 руб., где

1741,46 руб.- утвержденный тариф (11,12)

0,0226 – норматив здание до 1999 года постройки, этажность 5-9 этажей утвержден Службой РК по тарифам (13)

6 кв.м.-норма жилой площади на человека утвержден Жилищным кодексом (1)

0,5 – коэффициент утвержден приказом Минобрнауки России(2)

2.2 Холодное водоснабжение (ХВС) ХВС= 40,66 руб.*1,59*1*1=64,65 руб., где

40,66 руб.- утвержденный тариф (14)

1,59 – норматив жилые помещения в общежитиях с централизованным горячим водоснабжением, с водопроводом и канализацией, оборудованными умывальниками, мойками и душами утвержденный Службой РК по тарифам (15)

1– норматив в мес. на человека утвержденный Службой РК по тарифам (15)

1-коэффициент утвержден Постановлением Правительства РФ (7)

2.3 Горячее водоснабжение (ГВС) ГВС=187,32 руб.*0,87*1*1=162,97 руб., где

187,32 руб.- стоимость рассчитана исходя из двухкомпонентного тарифа (16,17)

0,87- норматив жилые помещения в общежитиях с централизованным горячим водоснабжением, с водопроводом и канализацией, оборудованными умывальниками, мойками и душами (15)

1- норматив в мес. на человека утвержденный Службой РК по тарифам (15)

1-коэффициент утвержден Постановлением Правительства РФ (7)

2.4 Водоотведение (ВО) ВО= 39,96 руб.*2,46*1*1=98,30 руб., где

39,96 руб. - утвержденный тариф (14)

2,46- норматив жилые помещения в общежитиях с централизованным горячим водоснабжением, с водопроводом и канализацией, оборудованными умывальниками, мойками и душами (15)

1- норматив в мес. на человека утвержденный Службой РК по тарифам (15)

1-коэффициент утвержден Постановлением Правительства РФ (7)

2.5 Электроэнергия для комнат оборудованных 2-мя койко-местами (ЭЭ) ЭЭ= 3,22 руб.*75*1*0,9=217,35 руб.

3,22 руб.- утвержденный тариф (9)

75 – норматив для общежитий, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения утвержденный Службой РК по тарифам (10)

1 - норматив в мес. на человека утвержденный Службой РК по тарифам (10)

0,9 - коэффициент утвержден Постановлением Правительства РФ (7)

2.6 Электроэнергия для комнат оборудованных 3-мя койко-местами (ЭЭ) ЭЭ= 3,22 руб.*58*1*0,9=168,08 руб.

3,22 руб.- утвержденный тариф (9)

58 - норматив для общежитий, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения утвержденный Службой РК по тарифам (10)

1- норматив в мес. на человека утвержденный Службой РК по тарифам (10)

0,9 - коэффициент утвержден Постановлением Правительства РФ (7)

(...)-ссылка на нормативные правовые акты

ОБЩЕЖИТИЕ №6 (УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, Д.23А)

Плата за 1 койко-место в месяц в общежитии, руб. :
в комнате, оборудованной двумя койко-местами - **680,24**;
в комнате, оборудованной тремя койко-местами - **630,97**.

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

1. Размер платы = 6,30 руб. * 0,5 * кв.м = 18,90 руб., где
6,30- руб.- размер платы, руб. за 1 кв.м (3,4,5);
0,5- коэффициент утвержденный Приказом Минобрнауки России (2)
6 кв.м – норма жилой площади на человека утвержден Жилищным кодексом (1)

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ 2-Х ВИДОВ КОМНАТ:

В общежитии имеются 2 вида комнат: комната оборудованная 2-мя койко-местами, комната оборудованная 3-мя койко-местами. При отсутствии приборов учета размер платы за коммунальные услуги определяется исходя их нормативов потребления коммунальных услуг (7).

2. Размер платы = ЦО+ХВС+ГВС+ВО+ЭЭ где

2.1 Центральное отопление (ЦО) ЦО = 1741,46 руб. * 0,0226 * 6 кв.м * 0,5 = 118,07 руб., где

1741,46 руб.- утвержденный тариф (11,12)

0,0226 – норматив здание до 1999 года постройки, этажность 5-9 этажей утвержден Службой РК по тарифам (13)

6 кв.м.-норма жилой площади на человека утвержден Жилищным кодексом (1)

0,5 – коэффициент утвержден приказом Минобрнауки России(2)

2.2 Холодное водоснабжение (ХВС) ХВС = 40,66 руб. * 1,59 * 1 * 1 = 64,65 руб., где

40,66 руб.- утвержденный тариф (14)

1,59 – норматив жилые помещения в общежитиях с централизованным горячим водоснабжением, с водопроводом и канализацией, оборудованными умывальниками, мойками и душами утвержденный Службой РК по тарифам (15)

1– норматив в мес. на человека утвержденный Службой РК по тарифам (15)

1-коэффициент утвержден Постановлением Правительства РФ (7)

2.3 Горячее водоснабжение (ГВС) ГВС = 187,32 руб. * 0,87 * 1 * 1 = 162,97 руб., где

187,32 руб.- стоимость рассчитана исходя из двухкомпонентного тарифа (16,17)

0,87- норматив жилые помещения в общежитиях с централизованным горячим водоснабжением, с водопроводом и канализацией, оборудованными умывальниками, мойками и душами (15)

1- норматив в мес. на человека утвержденный Службой РК по тарифам (15)

1-коэффициент утвержден Постановлением Правительства РФ (7)

2.4 Водоотведение (ВО) ВО = 39,96 руб. * 2,46 * 1 * 1 = 98,30 руб., где

39,96 руб.- утвержденный тариф (14)

2,46- норматив жилые помещения в общежитиях с централизованным горячим водоснабжением, с водопроводом и канализацией, оборудованными умывальниками, мойками и душами (15)

1- норматив в мес. на человека утвержденный Службой РК по тарифам (15)

1-коэффициент утвержден Постановлением Правительства РФ (7)

2.5 Электроэнергия для комнат оборудованных 2-мя койко-местами (ЭЭ) ЭЭ = 3,22 руб. * 75 * 1 * 0,9 = 217,35 руб.

3,22 руб.- утвержденный тариф (9)

75 – норматив для общежитий, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения утвержденный Службой РК по тарифам (10)

1 - норматив в мес. на человека утвержденный Службой РК по тарифам (10)

0,9 - коэффициент утвержден Постановлением Правительства РФ (7)

2.6 Электроэнергия для комнат оборудованных 3-мя койко-местами (ЭЭ) ЭЭ = 3,22 руб. * 58 * 1 * 0,9 = 168,08 руб.

3,22 руб.- утвержденный тариф (9)

58 - норматив для общежитий, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения утвержденный Службой РК по тарифам (10)

1- норматив в мес. на человека утвержденный Службой РК по тарифам (10)

0,9 - коэффициент утвержден Постановлением Правительства РФ (7)

(...)-ссылка на нормативные правовые акты

ОБЩЕЖИТИЕ №7 (УЛ.КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, Д.23Б)

Плата за 1 койко-место в месяц в общежитии, руб. :
в комнате, оборудованной двумя койко-местами - **689,69**;
в комнате, оборудованной тремя койко-местами - **640,42**.

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМ

1.Размер платы =6,30 руб.*0,75*6кв.м= 28,35 руб., где

6,30- руб.- размер платы, руб. за 1 кв.м Решение Совета МО «Сыктывкар» (3,4,5);

0,75- коэффициент утвержденный Приказом Минобрнауки России (2)

6 кв.м – норма жилой площади на человека утвержден Жилищным кодексом (1)

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ 2-Х ВИДОВ КОМНАТ:

В общежитии имеются 2 вида комнат: комната оборудованная 2-мя койко-местами, комната оборудованная 3-мя койко-местами. При отсутствии приборов учета размер платы за коммунальные услуги определяется исходя их нормативов потребления коммунальных услуг (7).

2. Размер платы = ЦО+ХВС+ГВС+ВО+ЭЭ где

2.1 Центральное отопление (ЦО) ЦО = 1741,46 руб.*0,0226 *6 кв.м*0,5=118,07 руб., где

1741,46 руб.- утвержденный тариф (11,12)

0,0226 – норматив здание до 1999 года постройки, этажность 5-9 этажей утвержден Службой РК по тарифам (13)

6 кв.м.-норма жилой площади на человека утвержден Жилищным кодексом (1)

0,5 – коэффициент утвержден приказом Минобрнауки России(2)

2.2 Холодное водоснабжение (ХВС) ХВС= 40,66 руб.*1,59*1*1=64,65 руб., где

40,66 руб.- утвержденный тариф (14)

1,59 – норматив жилые помещения в общежитиях с централизованным горячим водоснабжением, с водопроводом и канализацией, оборудованными умывальниками, мойками и душами утвержденный Службой РК по тарифам (15)

1– норматив в мес. на человека утвержденный Службой РК по тарифам (15)

1-коэффициент утвержден Постановлением Правительства РФ (7)

2.3 Горячее водоснабжение (ГВС) ГВС=187,32 руб.*0,87*1*1=162,97 руб., где

187,32 руб.- стоимость рассчитана исходя из двухкомпонентного тарифа (16,17)

0,87- норматив жилые помещения в общежитиях с централизованным горячим водоснабжением, с водопроводом и канализацией, оборудованными умывальниками, мойками и душами (15)

1- норматив в мес. на человека утвержденный Службой РК по тарифам (15)

1-коэффициент утвержден Постановлением Правительства РФ (7)

2.4 Водоотведение (ВО) ВО= 39,96 руб.*2,46*1*1=98,30 руб., где

39,96 руб.- утвержденный тариф (14)

2,46- норматив жилые помещения в общежитиях с централизованным горячим водоснабжением, с водопроводом и канализацией, оборудованными умывальниками, мойками и душами (15)

1- норматив в мес. на человека утвержденный Службой РК по тарифам (15)

1-коэффициент утвержден Постановлением Правительства РФ (7)

2.5 Электроэнергия для комнат оборудованных 2-мя койко-местами (ЭЭ) ЭЭ= 3,22 руб.*75*1*0,9=217,35 руб.

3,22 руб.- утвержденный тариф (9)

75 – норматив для общежитий, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения утвержденный Службой РК по тарифам (10)

1 - норматив в мес. на человека утвержденный Службой РК по тарифам (10)

0,9 - коэффициент утвержден Постановлением Правительства РФ (5)

2.6 Электроэнергия для комнат оборудованных 3-мя койко-местами (ЭЭ) ЭЭ= 3,22 руб.*58*1*0,9=168,08руб.

3,22 руб.- утвержденный тариф (9)

58 - норматив для общежитий, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения утвержденный Службой РК по тарифам (10)

1- норматив в мес. на человека утвержденный Службой РК по тарифам (10)

0,9 - коэффициент утвержден Постановлением Правительства РФ (7)

(...)-ссылка на нормативные правовые акты

ОБЩЕЖИТИЕ №8 (УЛ. СОВЕТСКАЯ Д.41)

Плата за 1 койко-место в месяц в общежитии, руб. :
в комнате, оборудованной двумя койко-местами - **640,91**;
в комнате, оборудованной тремя койко-местами - **599,51**.

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

1. Размер платы=6,30 руб. *0,5*6кв.м= 18,90 руб., где
6,30- руб.- размер платы, руб. за 1 кв.м (3,4,5)
0,5- коэффициент утвержденный Приказом Минобрнауки России (2)
6 кв.м – норма жилой площади на человека утвержден Жилищным кодексом (1)

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ 2-Х ВИДОВ КОМНАТ:

В общежитии имеются 2 вида комнат: комната оборудованная 2-мя койко-местами, комната оборудованная 3-мя койко-местами. При отсутствии приборов учета размер платы за коммунальные услуги определяется исходя их нормативов потребления коммунальных услуг (7).

2. Размер платы = ЦО+ХВС+ГВС+ВО+ЭЭ где

2.1 Центральное отопление (ЦО) ЦО=1741,46 руб. *0,0226 *6 кв.м*0,5=118,07 руб. где

1741,46 руб.- утвержденный тариф (11,12)

0,0226 – норматив здание до 1999 года постройки, этажность 5-9 этажей утвержден Службой РК по тарифам (13)

6 кв.м.-норма жилой площади на человека утвержден Жилищным кодексом (1)

0,5 – коэффициент утвержден приказом Минобрнауки России(2)

2.2 Холодное водоснабжение (ХВС) ХВС= 40,66 руб. *1,59*1*1=64,65 руб., где

40,66 руб.- утвержденный тариф (14)

1,59 – норматив жилые помещения в общежитиях с централизованным горячим водоснабжением, с водопроводом и канализацией, оборудованными умывальниками, мойками и душами утвержденный Службой РК по тарифам (15)

1- норматив в мес. на человека утвержденный Службой РК по тарифам (15)

1- коэффициент утвержден Постановлением Правительства РФ (7)

2.3 Горячее водоснабжение (ГВС) ГВС=187,32 руб. *0,87*1*1=162,97 руб. где

187,32 руб.- стоимость рассчитана исходя из двухкомпонентного тарифа (16,17)

0,87- норматив жилые помещения в общежитиях с централизованным горячим водоснабжением, с водопроводом и канализацией, оборудованными умывальниками, мойками и душами (15)

1- норматив в мес. на человека утвержденный Службой РК по тарифам (15)

1-коэффициент утвержден Постановлением Правительства РФ (7)

2.4 Водоотведение (ВО) ВО=39,96 руб. *2,46*1*1=98,30 руб. где

39,96 руб.- утвержденный тариф (14)

2,46- норматив жилые помещения в общежитиях с централизованным горячим водоснабжением, с водопроводом и канализацией, оборудованными умывальниками, мойками и душами (15)

1- норматив в мес. на человека, утвержденный Службой РК по тарифам (15)

1-коэффициент утвержден Постановлением Правительства РФ (7)

2.5 Электроэнергия для комнат оборудованных 2-мя койко-местами (ЭЭ) ЭЭ =4,60 руб. *43*1*0,9=178,02 руб.

4,60 руб.- утвержденный тариф (9)

43 - норматив для общежитий, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения утвержденный Службой РК по тарифам (10)

1- норматив в мес. на человека утвержденный Службой РК по тарифам (10)

0,9 - коэффициент утвержден Постановлением Правительства РФ (7)

2.6 Электроэнергия для комнат оборудованных 3-мя койко-местами (ЭЭ) ЭЭ=4,60 руб. *33*1*0,9 = 136,62 руб.

4,60 руб.- утвержденный тариф (9)

33 - норматив для общежитий, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения утвержденный Службой РК по тарифам (10)

1- норматив в мес. на человека утвержденный Службой РК по тарифам (10)

0,9 - коэффициент утвержден Постановлением Правительства РФ (7)

Плата за пользование жилыми помещениями (плата за наём) и плата за коммунальные услуги для обучающихся и членов их семей с 01 июля 2018 года

№ п/п	Наименование общежития	Плата за 1 койко-место в месяц в общежитиях, руб.			
		Плата за пользование жилым помещением (плата за наём)	плата за коммунальные услуги, руб. с НДС		
			комната, оборудованная двумя койко-местами	комната, оборудованная тремя койко-местами	комната, оборудованная пятью койко-местами
1	Студенческое общежитие №1 по адресу: г. Сыктывкар, ул. Димитрова, д.56, корпус 1	18,90	661,34	612,07	562,81
2	Студенческое общежитие №2 по адресу: г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д.72	28,35	661,34	612,07	—
3	Студенческое общежитие №3 по адресу: г. Сыктывкар, ул. Старовского, д.24	18,90	661,34	612,07	—
4	Студенческое общежитие №4 по адресу: г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д.23	18,90	—	612,07	—
5	Студенческое общежитие №5 по адресу: г. Сыктывкар, ул. Катаева, д.19	18,90	661,34	612,07	—
6	Студенческое общежитие №6 по адресу: г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д.23А	18,90	661,34	612,07	—
7	Студенческое общежитие №7 по адресу: г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д.23Б	28,35	661,34	612,07	—
8	Студенческое общежитие №8 по адресу: г. Сыктывкар, ул. Советская, д.41	18,90	622,01	580,61	—