

«ИНВЕСТИЦИИ»

Цель освоения дисциплины: изучение основ современной теории инвестиций, раскрытие экономической сущности инвестиционной деятельности на уровне основных групп инвесторов и механизма инвестирования в различных формах его осуществления, овладение методиками анализа и оценки инвестиций, а также управления ими.

Назначение учебного курса «Инвестиции» определяется необходимостью формирования личности будущего квалифицированного специалиста. Современные требования к специалисту заключаются не только во владении набором профессиональных знаний и навыков, но и в умении определяться в сложных ситуациях современного бизнеса, инвестиционных процессах. Данная дисциплина опирается на знания, полученными студентами в процессе базовых общеэкономических курсов.

Основные разделы дисциплины: Экономическая сущность инвестиций и инвестиционная деятельность. Инвестиции в форме капитальных вложений. Инвестиции в недвижимость. Организация проектирования и подрядных отношений в строительстве. Источники финансирования капитальных вложений. Инвестиционный проект. Методы финансирования инвестиционных проектов. Инвестиции в ценные бумаги. Формирование инвестиционного портфеля и управление им.